



AGRITURISMO TEO . com

di **Casamassima Teodoro**, a gestione familiare

n.5 Appartamenti e n. 4 Camere (36 posti letto)	Bagno privato, Cucina accessoriata e Angolo cottura	TV, aria condizionata e riscaldamento, internet Wi-Fi.	Giardino, parcheggio all'aperto e amaca
Piscina e lavanderia	accettazione animali e depliant per visite turistiche	Accettazione Gay - Gay Friendly	Vendita prodotti aziendali (olio e ortofrutta)
Lingue parlate: inglese e francese	Consegna pacchetto per colazione (su richiesta)	Servizio Catering per pranzo e cena (su richiesta)	Servizio navetta (non aziendale) per visita a Matera e dintorni

L'agriturismo offre diverse sistemazioni (massima capienza 36 persone adulte) :

- A) n. 3 Appartamenti al piano terra da 55 metri quadri (App. n.1-2-3 da massimo 5 persone ad appartamento);
- B) n. 3 Camere al primo piano da circa 23 metri quadri (Camere n. 5-7-9 da massimo 3 persone a camera);
- C) n. 1 Camera con terrazza al primo piano da circa 25 metri quadri + terrazza (Camera n.8 da massimo 3 persone);
- D) n. 1 Appartamento al primo piano da circa 42 metri quadri (App. n. 4 da massimo 5 persone);
- E) n. 1 Appartamento al primo piano da circa 42 metri quadri (App. n.6 da massimo 4 persone).

Sistemazione A) n. 3 Appartamenti al piano terra da 55 metri quadri (App. n.1-2-3 da massimo 5 persone ad appartamento)



Kitchen – Cucina



Kitchen sofa – Divano Letto



veranda con barbecue



Bedroom – Camera Letto



Bathroom – Bagno privato



Vista dell'agriturismo

Ogni appartamento A) di 55 metri quadri ha:

- una stanza con letto matrimoniale (volendo si possono aggiungere altri letti);
- un'altra stanza dove c'è la cucina accessoriata (con la moca per il caffè, frigorifero e la cella congelatore) ed un divano letto 2 posti con doghe in legno;
- il bagno completo con biancheria e con doccia provvisto di scaldabagno;
- una veranda, con tavolo e sedie esterne, che si affaccia sul giardino;
- la biancheria, le lenzuole, le coperte, armadio e comodini;
- la TV e due impianti di aria condizionata – riscaldamento;

Nota: in ogni **appartamento A)**, ogni stanza ha la propria uscita (porta), propria entrata per il bagno, così la camera matrimoniale e la cucina col divano-letto sono autonome.

Servizi:

- **Internet Wi-Fi.** e cambio biancheria settimanale;
- Uso della piscina all'aperto (a circa 1.000 metri dagli appartamenti / camere):
6 x 14 metri con scala romana (90 mq.) Altezza piscina: 1,20 –1,40 metri;
- Uso di due lavatrici in una stanza comune;
- consegna pacchetto colazione in agriturismo (su richiesta): composta da latte, caffè solubile, cornetto confezionato, marmellate e fette biscottate;
- ampio parcheggio auto all'aperto;
- Servizio catering per pranzo e cena (su richiesta): trasporto in agriturismo di piatti monodose a base di carne o di pesce, preparati da un Ristorante di Bernalda a noi collegato;
- la possibilità di gustare i nostri prodotti (albicocche, ciliegie, pesche, susine, olio extra-vergine d'oliva, asparagi, orticoli);
- disponibilità di un depliant informativo per visite turistiche;
- collaborazione con un Ristorante a Bernalda con prodotti caserecci e locali (carne e pesce);
- collaborazione con un Ristorante-Pizzeria a Bernalda (carne, pesce e pizza);
- collaborazione con una Macelleria di carne (Equina e non) per servirvi carne arrostita ai tavoli;
- Servizio navetta (non aziendale) per visita a Matera e dintorni (su richiesta).

Sistemazione B) n. 3 Camere al 1° piano da circa 23 metri quadri (C amere n. 5-7-9 da massimo 2 adulti + 1 bambino a camera)



Letto matrimoniale



tavolo e finestra



armadio e comodini



Angolo cottura



Angolo cottura aperto



Bagno privato con doccia

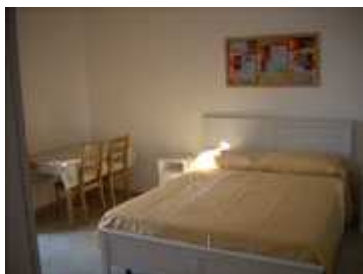
Ogni **Camera B)** dispone di:

- una stanza con letto matrimoniale (volendo si puo' aggiungere un letto), con angolo cottura accessoriato (con frigorifero) e la moca per il caffè;
- il bagno completo con biancheria e con doccia provvisto di scaldabagno;
- armadio e comodini;
- biancheria, lenzuola e coperte;
- un ventilatore (compreso nel prezzo);
- TV.

Servizi:

- **Internet Wi-Fi.** e cambio biancheria settimanale;
- Uso della piscina all'aperto (a circa 1.000 metri dagli appartamenti / camere):
6 x 14 metri con scala romana (90 mq.) Altezza piscina: 1,20 –1,40 metri;
- Uso di due lavatrici in una stanza comune;
- consegna pacchetto colazione in agriturismo (su richiesta): composta da latte, caffè' solubile, cornetto confezionato, marmellate e fette biscottate;
- ampio parcheggio auto all'aperto;
- Servizio catering per pranzo e cena (su richiesta): trasporto in agriturismo di piatti monodose a base di carne o di pesce, preparati da un Ristorante di Bernalda a noi collegato;
- la possibilita' di gustare i nostri prodotti (albicocche, ciliegie, pesche, susine, olio extra-vergine d'oliva, asparagi, orticoli);
- disponibilita' di un depliant informativo per visite turistiche;
- collaborazione con un Ristorante a Bernalda con prodotti caserecci e locali (carne e pesce);
- collaborazione con un Ristorante-Pizzeria a Bernalda (carne, pesce e pizza);
- collaborazione con una Macelleria di carne (Equina e non) per servirvi carne arrostita ai tavoli;
- Servizio navetta (non aziendale) per visita a Matera e dintorni (su richiesta).

Sistemazione C) n. 1 Camera con terrazza al 1° piano da 25 mq. in terni + **terrazza** da 20 mq. (Camera n.8 da massimo 2 adulti + 1 bambino)



letto matrimoniale



tavolo e porta per veranda



angolo cottura e comodino



bagno privato con doccia



armadio e comodini



angolo cottura aperto



climatizzatore/riscaldamento



veranda con tavolo, sedie e ombrellone

La **Camera C)** dispone di:

- una stanza con letto matrimoniale (volendo si può aggiungere un letto), con angolo cottura accessoriato (con frigorifero) e la moka per il caffè;
- il bagno completo con biancheria e con doccia provvisto di scaldabagno;
- TV, armadio e comodini;
- biancheria, lenzuola e coperte;
- una terrazza con tavolo, sedie e ombrellone;
- un climatizzatore (air conditioning): costo non incluso nel prezzo.

Servizi:

- **Internet Wi-Fi.** e cambio biancheria settimanale;
- Uso della piscina all'aperto (a circa 1.000 metri dagli appartamenti / camere):
6 x 14 metri con scala romana (90 mq.) Altezza piscina: 1,20 –1,40 metri;
- Uso di due lavatrici in una stanza comune;
- consegna pacchetto colazione in agriturismo (su richiesta): composta da latte, caffè solubile, cornetto confezionato, marmellate e fette biscottate;
- ampio parcheggio auto all'aperto;
- Servizio catering per pranzo e cena (su richiesta): trasporto in agriturismo di piatti monodose a base di carne o di pesce, preparati da un Ristorante di Bernalda a noi collegato;
- la possibilità di gustare i nostri prodotti (albicocche, ciliegie, pesche, susine, olio extra-vergine d'oliva, asparagi, orticoli);
- disponibilità di un depliant informativo per visite turistiche;
- collaborazione con un Ristorante a Bernalda con prodotti caserecci e locali (carne e pesce);
- collaborazione con un Ristorante-Pizzeria a Bernalda (carne, pesce e pizza);
- collaborazione con una Macelleria di carne (Equina e non) per servirvi carne arrostita ai tavoli;
- Servizio navetta (non aziendale) per visita a Matera e dintorni (su richiesta).

Sistemazione D) n. 1 Appartamento al primo piano da circa 42 metri quadri (App. n. 4 da massimo 4 persone adulte + 1 bambino)



Cucina, tavolo e divano letto matrimoniale



Divano letto matrimoniale



Bagno privato con doccia



camera con letto matrimoniale



Armadio nella camera letto



Comodino e specchio nella camera letto



**Climatizzatore/
riscaldamento**

L'appartamento D) dispone di:

- una stanza con letto matrimoniale (volendo si puo' aggiungere un letto), armadio e comodini;
- un'altra stanza dove c'e' una cucina accessoriata (con frigorifero + cella freezer + moca per il caffe'), piu' un divano letto 2 posti con doghe in legno;
- il bagno completo con biancheria e con doccia provvisto di scaldabagno;
- Biancheria, lenzuola e coperte;
- TV;
- un climatizzatore/riscaldamento (costo non incluso nel prezzo).

Servizi:

- **Internet Wi-Fi.** e cambio biancheria settimanale;
- Uso della piscina all'aperto (a circa 1.000 metri dagli appartamenti / camere):
6 x 14 metri con scala romana (90 mq.) Altezza piscina: 1,20 -1,40 metri;
- Uso di due lavatrici in una stanza comune;
- consegna pacchetto colazione in agriturismo (su richiesta): composta da latte, caffe' solubile, cornetto confezionato, marmellate e fette biscottate;
- ampio parcheggio auto all'aperto;
- Servizio catering per pranzo e cena (su richiesta): trasporto in agriturismo di piatti monodose a base di carne o di pesce, preparati da un Ristorante di Bernalda a noi collegato;
- la possibilita' di gustare i nostri prodotti (albicocche, ciliegie, pesche, susine, olio extra-vergine d'oliva, asparagi, orticoli);
- disponibilita' di un depliant informativo per visite turistiche;
- collaborazione con un Ristorante a Bernalda con prodotti caserecci e locali (carne e pesce);
- collaborazione con un Ristorante-Pizzeria a Bernalda (carne, pesce e pizza);
- collaborazione con una Macelleria di carne (Equina e non) per servirvi carne arrostita ai tavoli;
- Servizio navetta (non aziendale) per visita a Matera e dintorni (su richiesta).

Sistemazione E) n. 1 Appartamento al primo piano da circa 42 metri quadri (App. n.6 da massimo 4 adulti + 1 bambino)



Bagno privato con doccia



stanza con letto matrimoniale



armadio nella stanza matrimoniale e porta per la cucina



Cucina



tavolo e la vetrata in cucina



in cucina con le tende chiuse per maggiore privacy



divano letto matrimoniale in cucina



climatizzatore/riscaldamento



comodino e specchio

L'appartamento E) dispone di:

- una stanza con letto matrimoniale, armadio e comodini;
- un'altra stanza dove c'è la TV, una cucina accessoriata (con frigorifero + cella freezer + moka per il caffè'), più un divano letto 2 posti con doghe in legno;
- il bagno completo con biancheria e con doccia provvisto di scaldabagno;
- Biancheria, lenzuola e coperte;
- un climatizzatore/riscaldamento (costo incluso nel prezzo).

Servizi:

- **Internet Wi-Fi.** e cambio biancheria settimanale;
- Uso della piscina all'aperto (a circa 1.000 metri dagli appartamenti / camere): 6 x 14 metri con scala romana (90 mq.) Altezza piscina: 1,20 –1,40 metri;
- Uso di due lavatrici in una stanza comune;
- consegna pacchetto colazione in agriturismo (su richiesta): composta da latte, caffè solubile, cornetto confezionato, marmellate e fette biscottate;
- ampio parcheggio auto all'aperto;
- Servizio catering per pranzo e cena (su richiesta): trasporto in agriturismo di piatti monodose a base di carne o di pesce, preparati da un Ristorante di Bernalda a noi collegato;
- la possibilità di gustare i nostri prodotti (albicocche, ciliegie, pesche, susine, olio extra-vergine d'oliva, asparagi, orticoli);
- disponibilità di un depliant informativo per visite turistiche;
- collaborazione con un Ristorante a Bernalda con prodotti caserecci e locali (carne e pesce);
- collaborazione con un Ristorante-Pizzeria a Bernalda (carne, pesce e pizza);
- collaborazione con una Macelleria di carne (Equina e non) per servirvi carne arrostita ai tavoli;
- Servizio navetta (non aziendale) per visita a Matera e dintorni (su richiesta).

Foto dei Servizi e animali in agriturismo



Piscina di giorno



Piscina di notte



Lavanderia



verde vicino la piscina



pecore e agnelli



Galline e Polli



Tacchini



Papere



Laghetto



Laghetto con papere



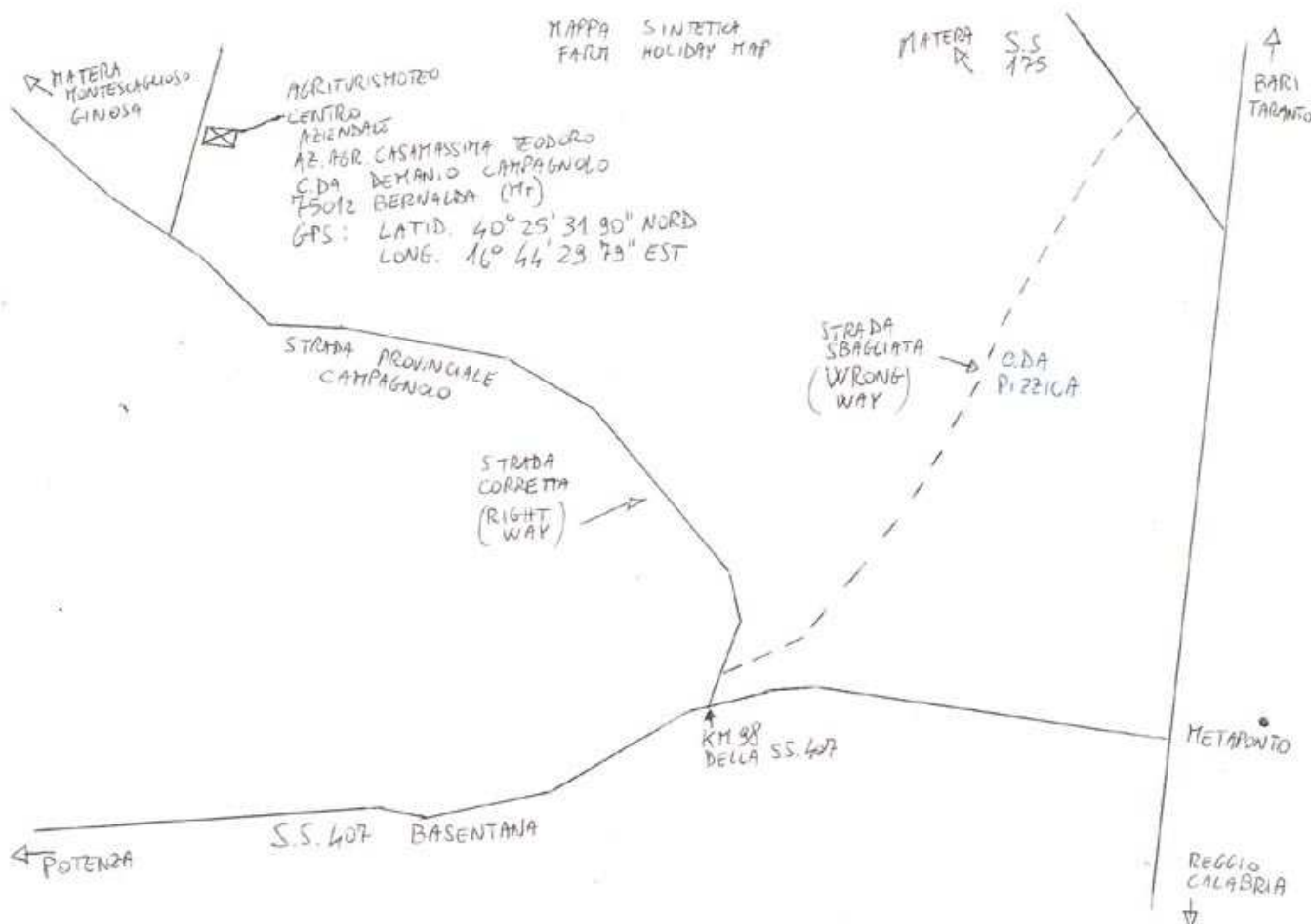
Faraone



dove siamo

Giardino

Navigatore GPS : Latit. 40°25'31.90" Nord - Long. 16°44'29.79" Est



Se venite da **BARI-TARANTO**, prendete per Reggio Calabria, percorrete la Strada statale 106 (Taranto-Reggio Calabria), uscite a Potenza. Dall'uscita per Potenza fate meno di 1 Km. e girate a destra al primo bivio che incontrate, dopo aver superato il km.98 della S.S. 407 Basentana, al cartello stradale "**POTENZA 98**".

Proseguite sempre dritto per circa 6 km. fino al cartello AGRITURISMOTEO.

A questo cartello, girate a destra e dopo aver fatto circa 400 metri di strada sterrata, troverete il nostro agriturismo.

Se venite da **POTENZA**, percorrete la Basentana (strada statale 407) direzione Metaponto per circa 90 km. Al Km. 97 della S.S. 97 girate a sinistra al bivio (c'è un cartello stradale "Metaponto" e "Masseria Cardillo").

Proseguite sempre dritto per circa 6 km. fino al cartello AGRITURISMOTEO.

A questo cartello, girate a destra e dopo aver fatto circa 400 metri di strada sterrata, troverete il nostro agriturismo.

Se venite da **REGGIO CALABRIA**, percorrete la statale 106 (Taranto-Reggio Calabria, direzione Taranto), uscite al bivio di Potenza. Dall'uscita per Potenza fate meno di 1 Km. e girate a destra al primo bivio che incontrate, dopo aver superato il km.98 della S.S. 407 Basentana, al cartello stradale "**POTENZA 98**".

Proseguite sempre dritto per circa 6 km. fino al cartello AGRITURISMOTEO.

A questo cartello, girate a destra e dopo aver fatto circa 400 metri di strada sterrata, troverete il nostro agriturismo.

Distanze da incantevoli posti – paesi:	
Matera (Sassi e Chiese): 38 Km (30 min.) 	Metaponto (la spiaggia, il Tempio Greco e il Museo): 12 Km (10 min.) 
Bernalda (Chiese, Trattoria, Ristoranti, Pizzeria e Macelleria): 14 Km (10 min.)	Taranto (Castello Aragonese e battello turistico): 53 Km (30 minuti)
Grotte di Castellana: 90 minuti di macchina (120 km) 	Alberobello (Trulli): 90 Km (1 ora) 
Montescaglioso (ex-Abbazia dei Monaci Benedettini): 30 km. (15 min.) 	Dolomiti Lucane – Montagne (Pietrapertosa): 1 ora – 95 km. 
Parco Nazionale di Pollino: 2 ore	Zoo Safari e Parco divertimenti (Fasano): 90 minuti (120 km)

L'agriturismo, con piu' di 60 ettari di coltivazione di frutta e verdura a 80 metri sul livello del mare, e' in un ambiente confortevole a contatto con la **natura**, lontano da rumori di citta, per un soggiorno tranquillo in campagna, in autentico relax per una vacanza 'verde' e piena di cultura e tradizione. E' situata in una posizione strategica per viaggi itineranti, vicino al mare e alla montagna. La nostra Regione **Basilicata** e' uno dei piu' belli e incantevoli posti del Sud Italia.

Non lontano dal nostro agriturismo (minuti di macchina dall'azienda)

Acquapark in Metaponto:	Acquazzurra	a 8 min.
Golf a Metaponto:	il Golf Club di Metaponto	a 6 min.
Soccer and basket:	in Bernalda	a 15 min.
 'Volo dell'Angelo' = Trasporto ad alta velocita' sospeso in aria tra due montagne	Da Castelmezzano Pietrapertosa e viceversa (Provincia di	a 60 min.
Parco tematico-divertimenti (vicino Castellaneta Marina TA)	Felifonte e Felisia	a 15 min.
Locali da ballo - Pizzeria e pub	Lido (Spiaggia) a Metaponto	a 10 min.